АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИВОСТОКА

П Р О Т О К О Л

13.08.2026 № 1-3/3564

электронного голосования Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства по вопросу внесения изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

01.12.2025 г. Владивосток № 8эг

Председательствующий: Сиволовская Екатерина Васильевна – заместитель главы администрации города Владивостока.

Секретарь: Новгородова Елена Викторовна – директор МКУ «Центр развития предпринимательства».

Проголосовали: посредством электронного голосования проголосовало 14 членов Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, список участников с результатами прилагается.

Информация к заседанию Координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке в формате электронного голосования по вопросу внесения изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517.

Голосование за внесение изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложения № 1, № 2, №3):

1. Включение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

1.1. Включение в Перечень строки 285 (адресный ориентир: ул. Сахалинская, д. 56, помещение 71), характеристика объекта: 310,5 кв.м, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:030018:15474, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

1.2. Включение в Перечень строки 287 (адресный ориентир: ул. Вилкова, д. 14), характеристика объекта: 9,5, нежилое помещение, этаж: цокольный; кадастровый номер 25:28:030011:3162, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

1.3. Включение в Перечень строки 288 (адресный ориентир: пр-кт. Океанский, д. 74а, пом. III), характеристика объекта: 130,5 кв. м, нежилое помещение, этаж: подвальный; кадастровый номер 25:28:000000:45479, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

1.4. Включение в Перечень строки 289 (адресный ориентир: ул. Прапорщика Комарова, д. 60), характеристика помещения: 1106,2 кв. м, нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 25:28:010008:231, характеристика земельного участка: этажность: 200 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 25:28:010008:3528, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

1.5. Включение в Перечень строки 290 (ул. Рыбацкая, д. 8), характеристика объекта: 68,8 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 25:28:050018:1469, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: нет обременений:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

2. Изменение информации о наличии ограничений (обременений):

2.1. Изменение информации в строке 34 (адресный ориентир: ул. Черемуховая, д. 22), характеристика объекта: 85,4 кв. м, цоколь, подвал, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда",

основания внесения изменений: Договор заключен с ООО «Студия 27» на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

2.2. Изменение информации в строке 55 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 107), характеристика объекта: 128,6, цоколь, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен, с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

2.3. Изменение информации в строке 119 (адресный ориентир: ул. Вязовая, д. 7), характеристика объекта: 139,4, цоколь, информация о наличии ограничений меняется с "аренда" на "нет обременений", основания внесения изменений: Договор с ООО «Зерно» расторгнут по решению Арбитражного суда ПК от 04.07.2024 № А51-4886/2024, вступившего в законную силу 05.08.2025:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

2.4. Изменение информации в строке 242 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 107, пом. III), характеристика объекта: 10,2, цокольный этаж, кадастровый номер 25:28:020004:2672, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030:

«За» - 13 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 1 чел.

2.5. Изменение информации в строке 276 (адресный ориентир: ул. Нахимова, д. 6, пом. I), характеристика объекта: 317,0, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:040006:11501, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Петренко Александром Александровичем на срок с 21.10.2025 по 20.10.2030:

«За» - 13 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 1 чел.

2.6. Изменение информации в строке 278 (адресный ориентир: проспект Красного Знамени, д. 118а), характеристика объекта: 124,2, этаж: 1-2, кадастровый номер 25:28:010031:4969, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Литвиненко Д.В. на срок с 15.09.2025 по 14.09.2030:

«За» - 13 чел.
«Против» - 1 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

2.7. Изменение информации в строке 279 (адресный ориентир: ул. Овчинникова, д. 10), характеристика объекта: 157,1, этаж: подвал, кадастровый номер 25:28:000000:24347, информация о наличии ограничений меняется с "нет обременений" на "аренда", основания внесения изменений: Договор заключен с ИП Шуваев А.В. на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030:

«За» - 13 чел.
«Против» - 1 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

3. Исключение из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:

3.1. Строка 37 (адресный ориентир: ул. Давыдова, д. 20-а) исключается в связи с реализацией ООО «Томь» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 16.05.2025 № 16616/1у, (Цель использования: магазин), характеристика объекта: 124,5, нежилое помещение, подвал, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 13 чел.
«Против» - 1 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

3.2. Строка 50 (адресный ориентир: ул. Станюковича, д. 16) исключается в связи с реализацией ИП Александровым А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 08.08.2025 № 21716-ог-п (Цель использования: офис, склад), характеристика объекта: 96,2, нежилое помещение, цоколь, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

3.3. Строка 134 (адресный ориентир: ул. Олега Кошевого, д. 7) исключается в связи с реализацией ИП Шуваевым А.В. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 30.10.2025 № 41143/1у (Цель использования: офис), характеристика объекта: 22,5, нежилое помещение, цоколь, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

3.4. Строка 162 (адресный ориентир: ул. Нахимова, д. 1) исключается в связи с реализацией ИП Сафоновым В.Ю. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 18.07.2025 № 19806-ог (Цель использования: офис), характеристика объекта: 48,2, нежилое помещение, этаж: 01; кадастровый номер 25:28:040006:14659, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 13 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 1 чел.

3.5. Строка 223 (адресный ориентир: ул. Морозова, д. 9) исключается в связи с реализацией ООО «Мастер Траст» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 02.10.2025 № 37247/1у (Цель использования: склад), характеристика объекта: 110,8, нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 25:28:000000:4764, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

3.6. Строка 225 (адресный ориентир: Океанский проспект, д. 50) исключается в связи с реализацией ИП Нисенбаумом Д.О. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 03.10.2025 № 37327/1у (Цель использования: парикмахерская), характеристика объекта: 19,6, нежилое помещение, этаж: 01, кадастровый номер 25:28:020008:3085, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.

«Воздержался» - 0 чел.

3.7. Строка 229 (адресный ориентир: ул. Алеутская, д. 41а) исключается в связи с реализацией ИП Петренко А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 06.10.2025 № 27044-ог-п (Цель использования: склад), характеристика объекта: 17,8, этаж 1, кадастровый номер 25:28:020016:562, информация о наличии ограничений (обременений) объекта: аренда:

«За» - 14 чел.
«Против» - 0 чел.
«Воздержался» - 0 чел.

РЕШИЛИ:

Управлению муниципальной собственности г. Владивостока внести изменения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с результатами электронного голосования.

Председательствующий Е.В. Сиволовская

Секретарь Е.В. Новгородова

Приложение №1

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517:

Включение в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта
1	285.	ул. Сахалинская, д. 56, помещение 71	310,5, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:030018:15474	нет обременений
2	287.	ул. Вилкова, д. 14	9,5, нежилое помещение, этаж: цокольный; кадастровый номер 25:28:030011:3162	нет обременений
3	288.	пр-кт. Океанский, д. 74а, пом. III	130,5 кв. м, нежилое помещение, этаж: подвальный; кадастровый номер 25:28:000000:45479	нет обременений
4	289.	ул. Прапорщика Комарова, д. 60	106,2 кв. м, нежилое здание, этажность: 2, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 25:28:010008:231	нет обременений
5		в районе ул. Прапорщика Комарова, 60	200 кв. м, земельный участок, кадастровый номер 25:28:010008:3528	

6	290.	ул. Рыбацкая, д. 8	68,8 кв. м, нежилое помещение, кадастровый номер 25:28:050018:1469	нет обременений

Изменение информации о наличии ограничений (обременений)

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта	Информация о наличии ограничений, обременений (объекта)	Вносимые изменения	Основания внесения изменений
1.	34.	ул. Черемуховая, д. 22	85,4 кв. м, цоколь, подвал	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 27» на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030
2.	55.	Океанский проспект, д. 107	128,6, цоколь	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030
3.	119.	ул. Вязовая, д. 7	139,4, цоколь	аренда	нет обременений	Договор с ООО «Зерно» расторгнут по решению Арбитражного суда ПК от 04.07.2024 № А51-4886/2024, вступившего в законную силу 05.08.2025
4.	242.	Океанский проспект, д. 107, пом. III	10,2, цокольный этаж, кадастровый номер 25:28:020004:2672	нет обременений	аренда	Договор заключен с ООО «Студия 77» на срок с 05.11.2025 по 04.11.2030
5.	276.	ул. Нахимова, д. 6, пом. I	317,0, этаж цокольный, кадастровый номер 25:28:040006:11501	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Петренко Александром Александровичем на срок с 21.10.2025 по 20.10.2030
6.	278.	проспект Красного Знамени, д. 118а	124,2, этаж: 1-2, кадастровый номер 25:28:010031:4969	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Литвиненко Д.В. на срок с 15.09.2025 по 14.09.2030
7.	279.	ул. Овчинникова, д. 10	157,1, этаж: подвал, кадастровый номер 25:28:000000:24347	нет обременений	аренда	Договор заключен с ИП Шуваев А.В. на срок с 17.09.2025 по 16.09.2030

Исключение из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП

№ п/п	№ строки решения Думы города Владивостока № 517	Адрес месторасположения объекта	Характеристика объекта, площадь, кв. м, этажность	Информация о наличии ограничений (обременений) объекта	Примечание
1.	37.	ул. Давыдова, д. 20-а	124,5, нежилое помещение, подвал	аренда	Реализация ООО «Томь» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 16.05.2025 № 16616/1у Цель использования: магазин
2.	50.	ул. Станюковича, д. 16	96,2, нежилое помещение, цоколь	аренда	Реализация ИП Александровым А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 08.08.2025 № 21716-ог-п Цель использования: офис, склад
3.	134.	ул. Олега Кошевого, д. 7	22,5, нежилое помещение, цоколь	аренда	Реализация ИП Шуваевым А.В. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 30.10.2025 № 41143/1у Цель использования: офис
4.	162.	ул. Нахимова, д. 1	48,2, нежилое помещение, этаж: 01; кадастровый номер 25:28:040006:14659	аренда	Реализация ИП Сафоновым В.Ю. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 18.07.2025 № 19806-ог Цель использования: офис
5.	223.	ул. Морозова, д. 9	110,8, нежилое помещение, этаж: цокольный, кадастровый номер 25:28:000000:4764	аренда	Реализация ООО «Мастер Траст» преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 02.10.2025 № 37247/1у Цель использования: склад
6.	225.	Океанский проспект, д. 50	19,6, нежилое помещение, этаж: 01, кадастровый номер 25:28:020008:3085	аренда	Реализация ИП Нисенбаумом Д.О. преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

					Заявление от 03.10.2025 № 37327/1у Цель использования: парикмахерская
7.	229.	ул. Алеутская, д. 41а	17,8, этаж 1, кадастровый номер 25:28:020016:562	аренда	Реализация ИП Петренко А.А. преимущественного права выкупа арендуемого имущества. Заявление от 06.10.2025 № 27044-ог-п Цель использования: склад

Приложение №2

В работе Управления муниципальной собственности г. Владивостока находится на рассмотрении обращение Юмашевой Анастасии Ивановны о предоставлении без торгов в аренду нежилого помещения площадью 9,5 кв. м, кадастровый номер 25:28:030011:3162, расположенного по адресу: г. Владивосток, ул. Вилкова, д. 14, как самозанятому гражданину для оказания персональных услуг населению по уходу за ногтями.

Вышеуказанное нежилое помещение свободно от прав третьих лиц.

В соответствии с Порядком оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденным Постановлением администрации г. Владивостока от 25.09.2023 № 2458 «Об утверждении муниципальной программы «Экономика и финансы города Владивостока» имущественная поддержка предоставляется как субъектам малого и среднего предпринимательства г. Владивостока, осуществляющим деятельность в сфере производства товаров, выполнение работ, оказания услуг, так и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, при условии их регистрации на территории города Владивостока.

Согласно ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» передача прав пользования имуществом осуществляется с участием координационных советов.

Управление муниципальной собственности г. Владивостока просит рассмотреть вопрос о внесении вышеуказанного нежилого помещения в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Владивостоке, утвержденного решением Думы города Владивостока от 16.07.2010 № 517, а также рассмотреть вопрос о предоставлении имущественной поддержки путем предоставления в аренду самозанятому гражданину – Юмашевой Анастасии Ивановне, в целях поддержки физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

Юмашева А.И. является самозанятым гражданином, что подтверждается справкой о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2025 год.

Приложение №3

	Веселов Михаил Витальевич	Ковалев Роман Игоревич	Вищенко Александр Юрьевич	Никольская Екатерина Евгеньевна	Сиволовская Екатерина Васильевна	Стульнова Наталья Александровна	Оборожная Марина Валерьевна	Глазков Андрей Анатольевич	Понкратов Сергей Анатольевич	Кошелева Инна Владимировна	Тимченко Григорий Павлович	Цыбульский Станислав Игоревич	Новгородова Елена Викторовна	Васильев Василий Александрович
1.1. Включение в Перечень строки 285:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
1.2. Включение в Перечень строки 287:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
1.3. Включение в Перечень строки 288:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
1.4. Включение в Перечень строки 289:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
1.5. Включение в Перечень строки 290:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.1. Изменение информации в строке 34:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.2. Изменение информации в строке 55:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.3. Изменение информации в строке 119:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.4. Изменение информации в строке 242:	За	Воздержался	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.5. Изменение информации в строке 276:	За	Воздержался	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.6. Изменение информации в строке 278:	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
2.7. Изменение информации в строке 279:	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.1. Исключение строки 37 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	Против	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.2. Исключение строки 50 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.3. Исключение строки 134 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.4. Исключение строки 162 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	Воздержался	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.5. Исключение строки 223 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.6. Исключение строки 225 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За
3.7. Исключение строки 229 из Перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам МСП:	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За	За